

HỢP ĐỒNG GIAO KHOẢN XÂY DỰNG

----- ๐๓๐ -----

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Căn cứ khả năng, nhu cầu và sự thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày 23 tháng 05 năm 2022 tại Trường Mầm Non Nậm Trà , xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai Chúng tôi gồm các bên:

BÊN A: HỘI TỪ THIỆN NHỮNG TRÁI TIM VIỆT (Bên giao khoán)

- Địa chỉ: Ô Số 3 tầng 5 tháp A tòa nhà D2 số 144 Giảng Võ – Ba Đình - Hà Nội

- Đại diện bởi: **Bà Hoàng Lan Hương** - Số điện thoại: 0904272812

- Địa chỉ website: www.nhungtraitimviet.vn

BÊN B: Công ty TNHH MTV Huy Vọng (Bên nhận thi công)

- Ông: **Bùi Huy Vọng** - Chức vụ: Giám đốc

- Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Thành 1, TT Phố Lu, huyện Bảo Thắng.

- Điện thoại: - DD: 0982 529 115

- Có tài khoản: 7370101666368 tại Ngân hàng thương mại cổ phần Quân Đội (MB) - Chi nhánh Lào Cai.

BÊN C: (Đại diện giám sát và quản lý chất lượng công trình) gồm:

1. Ông Lưu Hoàng Diệu (Chủ tịch xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai)

Thường trú tại: Gia Phú, Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

CMT số: 063038652 do CA tỉnh Lào Cai cấp ngày 18/04/2018

2. Ông Đồng Văn Thuận (Hiệu trưởng Trường Tiểu Học Nậm Trà).

Thường trú tại: Thôn Hòa Lạc, Thống Nhất, Thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

CCCD số: 010072002436 do CA tỉnh Lào Cai cấp ngày 30/08/2021.

Số tài khoản: 8807215032940 tại Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Bảo Thắng - Chi nhánh Phú Xuân - Xuân Giao

3. Bà Bùi Thị Hải Vân (Trưởng phòng giáo dục và đào tạo huyện Bảo Thắng)

Thường trú tại: TT Phố Lu, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

CMT số: 063089747 do CA tỉnh Lào Cai cấp ngày/...../20....

Hai bên thoả thuận ký Hợp đồng giao khoán xây dựng (Sau đây gọi tắt là **Hợp đồng giao khoán**) với sự chứng kiến của Bên liên quan với nội dung những điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung giao khoán và các đợt thanh toán

1. Nội dung giao khoán

Bên A giao khoán trọn gói phần xây dựng công trình: **Nhà 1 phòng học 50m²** cho Trường Tiểu Học Năm Trà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai cho Bên B. Bên B nhận khoán và có trách nhiệm mua nguyên vật liệu, xây dựng toàn bộ Công trình theo thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đã được các bên thống nhất và đồng ý gồm: phòng học 50m². (Bản vẽ thiết kế và Tổng dự toán Công trình đính kèm)

* Tổng kinh phí thực hiện: 155.000.000 đ (*Một trăm năm mươi lăm triệu đồng*)

Trong đó:

- UBND xã kêu gọi và ủng hộ 10.000.000 VNĐ (*Mười triệu đồng*) và đóng góp công lao động cùng người dân.
- Trường Tiểu Học Năm Trà các cô ủng hộ: 4.000.000 VNĐ (*Bốn triệu đồng*)
- Hội từ thiện những trái tim Việt: 141.000.000 (*Một trăm bốn mươi một triệu đồng*).

* Hình thức thanh toán: chuyển khoản: Khi Hợp đồng được ký kết Bên A sẽ chuyển kinh phí theo các đợt cho Bên C (Anh Đồng Văn Thuận) để chuyển cho bên B tiến hành thực hiện công việc theo tiến độ đã cam kết.

2. Các đợt thanh toán – Bên A sẽ chuyển khoản cho Bên C các đợt thanh toán sau:

Đợt 1: 20.000.000 (*Hai mươi triệu đồng*) sau khi Hợp đồng này được ký kết bởi các bên và khoản Ủng hộ từ UBND Xã và các Thầy Cô giáo trường Tiểu học Năm Trà: 14.000.000 (*Mười bốn triệu đồng*).

Đợt 2: 60.000.000 (*Sáu mươi triệu đồng*) Sau khi phần móng của công trình được hoàn thành và có Biên bản nghiệm thu của Bên C.

Đợt 3: 40.000.000 (*Bốn mươi triệu đồng*) trước khi lợp tôn mái.

Đợt 4: 21.000.000 (Hai mươi triệu đồng) sau khi công trình được hoàn thành và Bên B ký Biên bản nghiệm thu và bàn giao Công trình cho Bên C.

Điều 2: Thời hạn giao khoán và đảm công việc nhận khoán:

- Thời gian giao khoán tối đa là 2 tháng, tính từ thời điểm ký Hợp đồng giao khoán.

- Người nhận khoán sẽ phải cam kết về chất lượng, an toàn trong xây dựng, xây dựng theo thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đã được các bên thống nhất (*Bản thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đính kèm*).

Điều 3: Phương thức giao nhận khoán

- Hàng ngày và hàng tuần Bên nhận khoán phải có trách nhiệm Báo cáo tiến độ thực hiện công việc với Bên A và Bên C. Nếu có vấn đề phát sinh liên quan đến tiến độ, chất lượng Công trình thì phải thông báo ngay cho các bên để thống nhất phương án giải quyết.

- Bên A và Bên C sẽ giám sát và đôn đốc Bên B trong quá trình giao khoán.

- Trong suốt quá trình nhận khoán xây dựng công trình Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm liên quan đến đội thi công do Bên B quản lý, an toàn lao động, tiến độ và chất lượng công trình như đã cam kết;

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- Bảo đảm quyền giám sát công trình (là toàn bộ công trình xây dựng theo thiết kế đã được các bên thông qua) độc lập cho Bên B, trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Bên A được quyền kiểm tra và giám sát việc toàn bộ việc xây dựng của Bên B nhưng không được can thiệp trực tiếp vào quá trình xây dựng của bên B.

- Mọi sự góp ý hay can thiệp nếu có phải được các Bên thông qua và đồng ý thì mới có giá trị để thực hiện trên thực tế.

- Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng nếu bên B thực hiện công việc không đúng cam kết theo Điều 1 và Điều 2 của Hợp đồng này.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Được toàn quyền điều hành, quản lý, chủ động nhân công, để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình theo đúng cam kết.

- Phải thường xuyên có mặt tại công trình để đôn đốc việc xây dựng và đảm bảo an toàn lao động.

- Khai thác tài sản thuê khoán đã nhận đúng mục đích thỏa thuận và báo cho Bên A theo định kỳ về tình trạng tài sản và tình hình khai thác tài sản;

- Thông báo kịp thời tình hình thi công và các vấn đề phát sinh (nếu có) cho Bên A và Bên C.

- Trực tiếp điều hành và xây dựng công trình, không được cho Bên khác thi công trong mọi trường hợp.

- Bồi thường thiệt hại nếu thực hiện không đúng cam kết và gây thiệt hại đến công trình xây dựng.

- Không được đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng. Trường hợp không nhận khoán thì phải có trách nhiệm báo trước cho Bên A thời hạn 15 ngày. Nếu vì một lý do nào đó mà đơn phương chấm dứt hợp đồng sẽ phải bồi thường một khoản tiền là 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Điều 6: Quyền và Nghĩa vụ của Bên C

- Bên C kêu gọi, huy động nhân dân đóng góp công lao động;

- Có quyền cùng Bên A giám sát, kiểm tra quá trình Bên B xây dựng Công trình.

- Mọi sự góp ý và can thiệp của Bên C phải thông báo với các Bên liên quan để cùng thống nhất và triển khai.

- Chịu trách nhiệm chính về việc giám sát thi công và ký nhận Biên bản bàn giao công trình sau và đưa vào sử dụng.

Điều 7: Phương thức giải quyết tranh chấp

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 8: Cam kết của các bên

Các Bên được nêu trong Hợp đồng này chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc và đã có sự tính toán, kiểm tra kỹ.

Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Điều 9: Điều khoản cuối cùng

Các Bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để tích cực giải quyết.

Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của cả ba Bên và được xác nhận qua email, tin nhắn mới có giá trị hiệu lực.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất công việc đã cam kết và được các Bên ký Biên bản bàn giao. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, Bên C giữ 01 (một) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Ngay sau khi việc thực hiện Hợp đồng này hoàn thành, Bên B sẽ chịu trách nhiệm lập Biên Bản bàn giao cho các bên ký xác nhận.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, Các bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A



CHỦ TỊCH
Lưu Hoàng Diệu

ĐẠI DIỆN BÊN B



GIÁM ĐỐC
Bùi Huy Vọng

ĐẠI DIỆN BÊN C



Đông Văn Thuận



TRƯỞNG PHÒNG
Bùi Thị Hải Vân