

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG GIAO KHOÁN XÂY DỰNG

- Căn cứ Bộ luật Dân sự của nước cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam năm 2015 và các văn bản hướng dẫn hiện hành.

- Căn cứ khả năng, nhu cầu và sự thỏa thuận của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng 11 năm 2022 tại điểm trường Hồ Thầu, Xã Thu Tà, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang chúng tôi gồm các bên:

BÊN A: HỘI TỪ THIỆN NHỮNG TRÁI TIM VIỆT (Bên giao khoán)

- Địa chỉ: Ô Số 3 tầng 5 tháp A tòa nhà D2 số 144 Giảng Võ – Ba Đình - Hà Nội

- Đại diện bởi: **Bà Hoàng Lan Hương** - Số điện thoại: 0904272812

- Địa chỉ website: www.nhungtraitimviet.vn

BÊN B: Ông Hoàng Văn Hiếu (Bên nhận khoán – Chủ tịch xã Thu Tà)

- Thường trú tại: Thị trấn Việt Lâm, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang

- CCCD số: 002081000438 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 30/05/2022

- Số tài khoản: 8207198126789 tại NH Agribank Xín Mần

BÊN C: (Đại diện giám sát và quản lý chất lượng công trình) gồm:

1. Ông: Ngô Văn Toàn (Bí thư Đoàn thanh niên Công an huyện Xín Mần)

Sinh ngày 30 /03/1993

- Thường trú tại: TT Cốc Pài, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang

- CMND số: 135680475, cấp ngày 19 /04 /2010, DO Công an tỉnh Vĩnh phúc cấp.

2. Bà Hoàng Thị Thơm (Hiệu trưởng Trường Mầm Non, Xã Thu Tà, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang)

- Thường trú tại: Xã Thu Tà, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang

- CCCD số: 008182012076 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày: 10/05/2021.

- Hai bên thỏa thuận ký Hợp đồng giao khoán xây dựng (Sau đây gọi tắt là **Hợp đồng giao khoán**) với sự chứng kiến của Bên liên quan với nội dung những điều khoản như sau:

Điều 1: Nội dung giao khoán

Bên A giao khoán trọn gói phần xây dựng công trình: **Xây dựng phòng học điểm trường Hồ Thầu, Xã Thu Tà, huyện Xín Mần, tỉnh Hà Giang - 50m2, nhà cấp IV, 02 gian, theo bảng dự toán đính kèm** cho Bên B. Bên B nhận khoán và có trách nhiệm mua nguyên vật liệu, xây dựng toàn bộ Công trình theo thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đã được các bên thống nhất và đồng ý.

***Tổng kinh phí thực hiện: 145.460.000 đ (Một trăm bốn mươi năm triệu, bốn trăm sáu mươi năm ngàn đồng)**

Trong đó:

- 131.960.000 đồng, Do hội từ thiện những trái tim Việt hỗ trợ.
- 10.000.000 đồng Do UBND xã ủng hộ đóng góp
- 2.000.000 từ các cán bộ giáo viên nhà trường ủng hộ đóng góp.
- 1.500.000 công an huyện ủng hộ đóng góp.

* Hình thức thanh toán: chuyển khoản: Khi Hợp đồng được ký kết Bên A sẽ chuyển kinh phí từng đợt để bên B tiến hành thực hiện.

- Đợt 1, 30% sau khi ký hợp đồng: 39.588.000 đồng.
- Đợt 2, 40% sau khi phần thô xây xong có biên bản nghiệm thu của các bên liên quan: 52.784.000 đồng.
- Đợt 3, 30% sau khi lên nghiệm thu có biên bản: 39.588.000 đồng.

Điều 2: Thời hạn giao khoán và đảm công việc nhận khoán:

- Thời gian giao khoán tối đa là 1,5 tháng, tính từ thời điểm ký Hợp đồng giao khoán.

- Người nhận khoán sẽ phải cam kết về chất lượng, an toàn trong xây dựng, xây dựng theo thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đã được các bên thống nhất (*Bản thiết kế và Bảng đơn giá dự toán đính kèm*).

Điều 3: Phương thức giao nhận khoán

- Hàng ngày và hàng tuần Bên nhận khoán phải có trách nhiệm Báo cáo tiến độ thực hiện công việc với Bên A và Bên C. Nếu có vấn đề phát sinh liên quan đến tiến độ, chất lượng Công trình thì phải thông báo ngay cho các bên để thống nhất phương án giải quyết.

- Bên A và Bên C sẽ giám sát và đôn đốc Bên B trong quá trình giao khoán.

- Trong xuất quá trình nhận khoán xây dựng công trình Bên B phải chịu toàn bộ trách nhiệm liên quan đến đội thi công do Bên B quản lý, an toàn lao động, tiến độ và chất lượng công trình như đã cam kết;

Điều 4: Quyền và nghĩa vụ của Bên A

- Bảo đảm quyền giám sát công trình (là toàn bộ công trình xây dựng theo thiết kế đã được các bên thông qua) độc lập cho Bên B, trong quá trình thực hiện Hợp đồng, Bên

A được quyền kiểm tra và giám sát việc toàn bộ việc xây dựng của Bên B nhưng không được can thiệp trực tiếp vào quá trình xây dựng của bên B.

- Mọi sự góp ý hay can thiệp nếu có phải được các Bên thông qua và đồng ý thì mới có giá trị để thực hiện trên thực tế.

- Đơn phương đình chỉ thực hiện Hợp đồng nếu bên B thực hiện công việc không đúng cam kết theo Điều 1 và Điều 2 của Hợp đồng này.

Điều 5: Quyền và nghĩa vụ của Bên B

- Được toàn quyền điều hành, quản lý, chủ động nhân công, để đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình theo đúng cam kết.

- Phải thường xuyên có mặt tại công trình để đôn đốc việc xây dựng và đảm bảo an toàn lao động.

- Khai thác tài sản thuê khoán đã nhận đúng mục đích thỏa thuận và báo cho Bên A theo định kỳ về tình trạng tài sản và tình hình khai thác tài sản;

- Thông báo kịp thời tình hình thi công và các vấn đề phát sinh (nếu có) cho Bên A và Bên C.

- Trực tiếp điều hành và xây dựng công trình, không được cho Bên khác thi công trong mọi trường hợp.

- Bồi thường thiệt hại nếu thực hiện không đúng cam kết và gây thiệt hại đến công trình xây dựng.

- Không được đơn phương chấm dứt thực hiện Hợp đồng. Trường hợp không nhận khoán thì phải có trách nhiệm báo trước cho Bên A thời hạn 15 ngày. Nếu vì một lý do nào đó mà đơn phương chấm dứt hợp đồng sẽ phải bồi thường một khoản tiền là 131.960.000 đ (*Một trăm ba mươi một triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Điều 6: Quyền và Nghĩa vụ của Bên C

- Bên C. Huy động đóng góp đối ứng theo điều 1 của Hợp đồng.

- Có quyền cùng Bên A giám sát, kiểm tra quá trình Bên B xây dựng Công trình.

- Mọi sự góp ý và can thiệp của Bên C phải thông báo với các Bên liên quan để cùng thống nhất và triển khai.

Điều 7: Phương thức giải quyết tranh chấp

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 8: Cam kết của các bên

Các Bên được nêu trong Hợp đồng này chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc và đã có sự tính toán, kiểm tra kỹ.

Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

Điều 9: Điều khoản cuối cùng

Các Bên cần chủ động thông báo cho nhau tiến độ thực hiện Hợp đồng. Nếu có vấn đề gì bất lợi phát sinh, các bên phải kịp thời thông báo cho nhau biết để tích cực giải quyết.

Mọi sự sửa đổi hay bổ sung vào bản Hợp đồng này phải được sự đồng ý của cả ba Bên và được xác nhận qua email, tin nhắn mới có giá trị hiệu lực.

Hợp đồng này có hiệu lực từ ngày ký cho đến khi hoàn tất công việc đã cam kết và được các Bên ký Biên bản bàn giao. Hợp đồng này được lập thành 03 bản, Bên A giữ 01 (một) bản, Bên B giữ 01 (một) bản, Bên C giữ 01 (một) bản và có giá trị pháp lý như nhau.

Ngay sau khi việc thực hiện Hợp đồng này hoàn thành, Bên B sẽ chịu trách nhiệm lập Biên Bản bàn giao cho các bên ký xác nhận.

Sau khi đọc lại lần cuối cùng và thống nhất với những nội dung đã ghi trong Hợp đồng, Các bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN A

Hoàng Lan Hương

BÊN B

Hoàng Văn Hiếu

BÊN C

Ngô Văn Toàn

Hoàng Thị Thơm